

487 600 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, piscine, climatisation, calme,  
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.  
transports, Volets Roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Appartement 3682 Nice

NICE OUEST DEBUT CORNICHE FLEURIE/LANTERNE EXCEPTIONNEL !!! Une des plus belle et petite copropriété standing de Fabron, 3 pièces d'angle avec de très belles prestations au grand calme, cuisine équipée, 2 salles de bains et douches? 2 wc, 1 dressing, terrasse de 40 m<sup>2</sup> et jardin de 50 m<sup>2</sup>, exposition sud/ouest, offrant une superbe vue mer. Piscine, cave, garage complètent ce bien. (1er étage correspond à un 3ème)

**Informations légales**

487 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 700 € (308 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/03/2025

