

420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1977**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Ascenseur, tennis, climatisation, Menuiserie PVC, Double vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (848 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 761 Nice

Nice Fabron - 3 PIECES VUE MER CAVE GARAGE Nice Ouest Fabron Dans l'une des résidences les plus réputées de NICE OUEST située dans le quartier prisé de FARBON vous trouverez ce joli 3 pièces traversant avec double exposition NORD OUEST et SUD OUEST. Vous trouverez également un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 11m2 avec vue mer. L'espace de nuit est composé de deux chambres avec de beaux volumes et au calme. Cette luxueuse résidence propose de nombreux services de qualités tel que le gardien disponible 24h/24h, une grande piscine, un restaurant, ainsi que deux cours de tennis, le tout dans un parc verdoyant d'un hectare offrant une atmosphère calme et sereine. Une cave spacieuse et saine ainsi qu'un grand garage en sous-sol complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sont disponibles sur le sites Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 650 à 940 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 31/03/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.