

419 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4931 Nice

Nice ouest Fabron supérieur 3 PIÈCES / CALME / PISCINE / GARAGE / CAVE / TERRASSE. Avis aux amateurs d'élégance et de confort, un magnifique appartement de type 3 pièces est à saisir dans le prestigieux quartier de Fabron à Nice. D'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, il comprend un spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle de bain et un toilette. À ceci s'ajoute une superbe terrasse de 14m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, ainsi qu'une cave et un garage. Situé au premier étage d'un immeuble luxueux de deux étages, l'appartement est exposé sud-ouest et profite d'une luminosité optimale. Sa cuisine américaine est entièrement équipée. L'appartement est doté de doubles vitrages, d'une climatisation réversible et se situe à proximité des écoles et des commodités. L'immeuble bénéficie d'une piscine, le tout dans une résidence sécurisée. L'état intérieur de l'appartement est excellent. Vous serez séduits par son confort haut de gamme. Les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2024

