

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

450 000 €

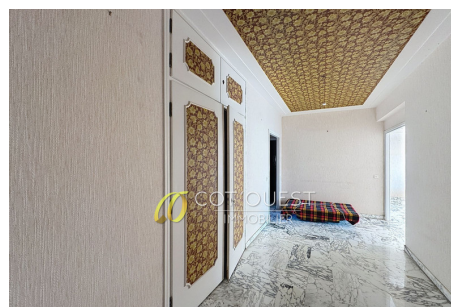
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 932 € (411 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5047 Nice

Nice Ouest - Corniche Fleurie 3 PIÈCES / TRAVERSANT / GARAGE / CAVE Situé dans le prestigieux quartier de la Corniche Fleurie à Nice, dans une résidence sécurisée de bon standing avec gardien, cet appartement traversant de 93 m² vous offrira un cadre de vie exceptionnel. Ce grand 3 pièces dispose de beaux volumes et bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Il se compose d'un spacieux séjour donnant sur une terrasse avec vue latérale sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante avec un balcon. L'agencement parfait des pièces permet une circulation fluide et agréable. L'appartement se compose également de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. De nombreux rangements et une très belle hauteur sous plafond. Vous apprécierez la fonctionnalité de l'ensemble et l'optimisation des espaces. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation afin de sublimer tout son potentiel. Pour plus de...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 20/01/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.