

530 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1983

Exposition : sud est

Eau chaude : collective gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Concierge, Jardin d'enfants, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

530 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4993 Nice

NICE OUEST CORNICHE FLEURIE LUXE // VUE MER // CALME // PISCINE // GARAGE Au sein d'une résidence grand luxe avec magnifique piscine, gardien et jardin d'enfants, Cot'Ouest vous propose ce Grand 3 pièces 81 m² d'angle profitant d'une terrasse de 30 m² et d'une magnifique VUE MER PANORAMIQUE du cap Ferrat au cap d'Antibes. L'appartement actuellement à rénover se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 2 salles de bains et dressings. Une cave de 8 m², et grand garage et pièce de stockage unique de 20 m² rattaché au garage complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 05/10/2024

