

244 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 976 € (248 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5035 Nice

**NICE CIMIEZ / 3 PIÈCES / ÉTAGE ELEVE / GARAGE / CAVE. EXCLUSIVITÉ ! 3 pièces à saisir dans le prestigieux quartier de Cimiez à Nice. , il offre une vue panoramique. L'appartement, d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, se compose d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, de deux chambres dont une avec balcon au sud, une SDB et d'un grand dressing. Il bénéficie également d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>.. L'état intérieur est à rénover selon vos goûts. L'immeuble dispose d'un ascenseur pour votre confort. Proche des écoles et de toutes commodités. Le chauffage est collectif et l'eau chaude est individuelle au gaz. Un garage fermé et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20.**

Document non contractuel - 22/12/2024

