

329 700 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

329 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (190 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5011 Nice

NICE OUEST Californie Carras 3 Pièces / Exposition sud ouest / Proche commodités / Possibilité parking Opportunité ! L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose, dans une résidence sécurisée avec ascenseur construite en 2022, ce charmant 3 pièces traversant d'une surface de 70 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du quartier Carras à Nice. Situé au 7<sup>ème</sup> étage, il offre une vue dégagée grâce à son exposition Sud-Ouest. Il dispose d'une cuisine ouverte, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un toilette. Prestations supplémentaires : climatisation réversible et double vitrage. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Possibilité parking 25.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 750 à 1080 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 01/11/2024

