

360 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Mer Dégagée**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, calme, climatisation, Aménagé

P.M.R., Volets Double vitrage, porte

blindée, Double vitrage, fibre optique,

environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 7679 Nice

NICE OUEST- BELLEVenez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces d'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et profitant d'une vue magnifique dégagée sur les collines ainsi que la mer. Cet appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel au calme absolu tout en étant proche du centre-ville et de la mer (école, bus et ramassage scolaire à proximité). Vous profiterez d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée qui s'ouvre sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur les collines et la mer, de deux belles chambres, d'une salle de douche et d'une toilette indépendante. Pour votre confort l'appartement est entièrement climatisé et vous propose une place de parking privative en sous-sol. **COUP DE COEUR!**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 830 à 1080 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/10/2024

