

360 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud Est

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, calme, climatisation, Aménagé
P.M.R., Volets Double vitrage, porte
blindée, Double vitrage, fibre optique,
environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(22 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 2 292 €
(191 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 7679 Nice

NICE OUEST- BELLEVenez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces d'une superficie de 67 m², entièrement rénové et profitant d'une vue magnifique dégagée sur les collines ainsi que la mer. Cet appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel au calme absolu tout en étant proche du centre-ville et de la mer (école, bus et ramassage scolaire à proximité). Vous profiterez d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée qui s'ouvre sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur les collines et la mer, de deux belles chambres, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Pour votre confort l'appartement est entièrement climatisé et vous propose une place de parking privative en sous-sol. **COUP DE COEUR!**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 830 à 1080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/10/2024

