

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5001 Nice

NICE - CIMEZ 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> / traversant Est-Ouest / vue dégagée et aperçu mer / résidence sécurisée avec gardien / cave / parking collectifs L'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec gardien et dont le ravalement de façade a été réalisé en 2019. Offrant une configuration fonctionnelle, l'appartement se compose d'une grande entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur un balcon d'où vous pourrez profiter d'une vue dégagée, d'un couloir avec placards, d'une cuisine indépendante avec loggia, idéale pour ajouter un espace de rangement supplémentaire, de 2 chambres (12m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un wc séparé. Cave incluse et parking collectifs à disposition, possibilité de louer une place de parking dans la résidence. Cet appartement bénéficie d'un emplacement à proximité des commerces, transports et des principaux axes...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 31/10/2024

