

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Piscine, Double Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 060 € (255 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4970 Nice

Exclusivité NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE 3 pièces 73 m² / Dernier étage / Terrasse / Exposition plein SUD / 2 garages / Traversant / Résidence sécurisée avec piscine à débordement L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose ce superbe appartement 3 pièces d'une superficie de 73 m² avec vue dégagée sur la mer, situé au dernier étage d'une petite copropriété sécurisée construite en 2003 avec piscine à débordement. Cet appartement traversant et exposé plein SUD vous garantit une luminosité exceptionnelle et une tranquillité absolue. Il se compose d'une grande entrée avec placards, un vaste salon/salle à manger de 41 m² avec cuisine américaine équipée qui s'ouvre sur une superbe terrasse avec vue dégagée sur la mer et la ville. Côté nuit, on retrouve un dégagement avec placards, un WC indépendant, une salle de bain, une chambre avec placards et balcon ainsi qu'une deuxième chambre. Pour votre confort, l'appartement est vendu avec deux garages...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/09/2024

