

369 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Gattières

GATTIERES T3 / VUE MER / AVANT-DERNIER ÉTAGE / TERRASSE / PARKING / CAVE Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence sécurisée, un appartement T3 en très bon état de 74m² avec terrasse en avant-dernier étage. Il se compose d'une grande entrée avec placards pouvant être aménagée avec un bureau, d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, qui donne sur la terrasse de 10m² avec vue mer et collines, exposée sud, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec WC, et d'un WC invité avec lave-mains. Une cave et une place de parking extérieure viennent compléter ce bien. Si vous cherchez du calme alors n'hésitez pas à venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 917 à 1241 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/07/2024

