

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Gardien, Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (700 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4940 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET MARINA BAE DES ANGES 2 PIECES / PROCHE

COMMODITÉS / PLAGE L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose ce beau 2 pièces de 28.5 m² en bon état général et dans la prestigieuse résidence de Marina Baie Des Anges, proche des commerces, restaurant et plages ainsi que transports en commun. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et sa salle d'eau attenante. Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Taxe foncière : 850€ Charges mensuelles : 110€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 635 à 859 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.