

155 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

calme, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 6462 Nice

NICE-OUEST Paul Montel Dans un bâtiment privé de propriétaires avec gardien  
LES AGAPANTHES B 2/3 pièces au 8 ème étage sur 10 avec 2 appartements sur  
le Palier Traversant SUD/NORD avec vue dégagée sans vis à vis très lumineux vue  
mer Cap d'Antibes sur le séjour et loggia ouverture entre le séjour et la cuisine ,  
placards , une chambre en parquet , une salle de bains et wc séparé Une cave  
spacieuse et un parking au 1 er s/sol très bien situé complète ce bien Résidence  
principale ou locative charges 170 € / mois et foncier 900 €

**Informations légales**

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2040 lots dans la copropriété), Copropriété : Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants) / art. L 615-6 du code de la construction et de l'habitation, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur

Document non contractuel - 02/07/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.