

179 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

179 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5052 Nice

NICE OUEST SAINTE MARGUERITE 2 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSE PROFONDE / CALME / PROCHE COMMODITÉS Magnifique appartement de 2 pièces idéalement situé à Nice dans le quartier prisé de Sainte Marguerite. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent, de 4 étages, ce bien offre une superficie de 32 m², complétée par une belle terrasse profonde de 12 m². L'exposition Sud-Est vous fait bénéficier d'une luminosité exceptionnelle et d'une agréable vue sur jardin. L'appartement se compose d'un séjour de 13 m², d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine américaine aménagée. Résidence sécurisée proche de toutes commodités et écoles. Une opportunité à ne pas manquer ! Idéal investissement locatif ou premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/01/2025

