

252 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1962

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (688 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5032 Nice

NICE - Caucade 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / PROCHE COMMODITÉS Coup de cœur ! Au dernier étage d'une résidence sécurisée avec Gardien, venez découvrir cet appartement de 41m² superbement rénové et bénéficiant d'une magnifique terrasse en teck de 34m². Exposé à l'Ouest, elle est équipée d'un store ban électrique tout neuf et offre une vue dégagée sur le parc de la copropriété et les collines environnantes. Ce beau deux pièces est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour d'environ 20m² incluant une cuisine américaine équipée, d'une chambre, de placards et d'une salle de douche avec WC. L'appartement est climatisé et dispose d'un chauffage au sol pour un confort optimal. Il est complété par une grande cave. Vous trouverez dans la résidence : des stationnements deux-roues, des places de parkings collectifs, quelques commerçants et un jardin d'enfants. Écoles et commerces à proximité à pied. Opportunité à ne pas...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 700 à 1200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2024

