

222 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5026 Nice

**NICE OUEST Saint Augustin 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER / CALME / COMMODITÉS** Dans une copropriété sécurisée, proche de toutes les commodités, ce beau 2 pièces en dernier étage, exposé Sud Est avec une vue mer Cap-Ferrat, vous offre une belle pièce à vivre avec cuisine américaine semi-équipée, une grande chambre, de nombreux rangements et un balcon fermé par une véranda de 8m<sup>2</sup> amenant l'espace à vivre à 50m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien et vous bénéficiez, dans cette résidence, de parkings collectifs sécurisés. Taxe foncière : 947€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 23/11/2024

