

289 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4990 Nice

NICE - Bas Fabron / Napoléon III 2 PIÈCES / PARFAIT ÉTAT / GRANDE TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS / CELLIER Venez découvrir ce superbe deux pièces de 52m² en parfait état, situé sur le Bas Fabron, au sein d'une résidence prisée et parfaitement entretenue, avec gardien et espaces verts ! En parfait état, cet appartement vous séduira grâce à sa magnifique terrasse de 34m², au calme complet. Le Tramway, la Promenade des anglais et toutes les commodités sont accessibles à 500m à pied. Le bien se compose d'une grande pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un couloir desservant une salle de douche avec WC et d'une belle chambre avec son dressing sur mesure. La climatisation est installée pour un confort optimal. Un grand cellier de 7m² situé sur le palier complète cette offre. Facilités de stationnement. L'appartement peut être vendu meublé pour une installation clés en main. Les informations sur les risques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 05/10/2024

