

155 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Ouest**

**Vue : Ville**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, environnement Ville

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 8290 Nice

**NICE - FAC DE LETTRES** Dans le quartier de Magnan à proximité de la FAC DE LETTRES, des transports (Bus/Tramway) et des commerces, Appartement de 2 pièces LUMINEUX d'environ 35m<sup>2</sup>, dans un immeuble niçois de 6 appartements. Entièrement RENOVE, DOUBLE VITRAGE et ISOLATION par l'intérieur, composé d'un séjour avec cuisine, grande chambre avec placard, salle de douche avec toilettes. Vendu avec une cave.

### Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1320 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/07/2024

