

195 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud Ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Collectif Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

Standing : Plan courant

**Prestations :**

ascenseur, interphone, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Ville, prod.

Investisseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 416 € (118 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 171 Nice

F2 + cave refait à neuf 46M<sup>2</sup> Nice Bornala-Magnan, Joli 2P, idéal primo accédant, étudiant ou investisseur Proche des facultés, écoles, commerces, transports et de la promenade des Anglais. Venez découvrir ce superbe appartement en excellent état, refait à NEUF ! Il s'agit d'un 2 pièces de 46M<sup>2</sup> idéalement distribué sans aucun travaux à prévoir, traversant. Il se trouve au 5<sup>ème</sup> étage avec une belle luminosité, et même une échappée Mer L'appartement est équipé de doubles vitrages et de tout le confort souhaitable. à VISITER AU PLUS VITE ! Possibilité d'acquérir un garage fermé à 28000 euros

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 04/02/2025

