

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4924 Nice

NICE - Libération 2 Pièces / Proche toutes commodités / calme / Idéal primo-accédants ou investissement locatif Sous offre Charmant deux pièces, à 500 mètres du marché de la Libération et du Tramway, situé au deuxième étage d'une copropriété bien tenue. Traversant et donnant sur cour, cet appartement vous séduira par son calme. De nombreux détails viennent apporter un cachet très agréable. Il se compose d'une entrée, d'un couloir traversant l'ensemble de l'appartement et desservant une chambre, un séjour, une cuisine attenante et sa jolie verrière, une salle de douche et un WC indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 697 à 943 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 03/07/2024

