

315 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

Standing : Bon Standing

**Prestations :**

ascenseur, calme, climatisation, Double vitrage, environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 65 € (5 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1053 Nice

Nice - Regard sur la Baie des Anges - Avenue de la Lanterne Situé au calme dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement actuellement configuré en 2 pièces en rez-de-jardin Avenue de la Lanterne à Nice offre un espace généreux de 65 m<sup>2</sup>, avec la possibilité aisée de le transformer en un confortable 3 pièces. (Le séjour fait actuellement 36 m<sup>2</sup>) la surface du jardin est de 54 m<sup>2</sup> Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, l'appartement se compose actuellement d'une grande entrée desservant la chambre, la cuisine, le séjour (toutes ces pièces donnant sur le jardin de 54 m<sup>2</sup>), ainsi que les toilettes et la salle d'eau. L'ensemble est complété par un parking privé et une cave, offrant des espaces de rangement pratiques. Prévoir travaux de rénovation.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 966 à 1308 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 27/07/2024

