

295 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Verdures Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

Standing : Bon Standing

**Prestations :**

meublé, ascenseur, calme, climatisation,  
Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre  
optique, environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, charges courantes annuelles  
1 400 € (117 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 113 Nice

2 pièces refait à neuf avec terrasse exceptionnelle Situé dans un secteur calme du quartier de Montréal, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 53 m<sup>2</sup> (43 Carrez) offre un cadre de vie idéal. Entièrement rénové il dispose d'une terrasse de 43 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de votre espace de vie, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La résidence, récemment ravalée, offre un environnement agréable et bien entretenu. En sous-sol, vous disposerez également d'un stationnement privatif. Bien soumis au statut de la copropriété - Taxe Foncière 1400 € - Charges 1600€/an

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/02/2025

