

289 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 01/01/2003

Exposition : Ouest

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Interphone, Ascenseur, meublé, piscine,  
Prox. commerces, Prox. transports, Volets  
Roulants électriques, Double vitrage,  
Environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (178 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement M1499 Nice

2 Pièces avec Terrasse - Corniche Fleurie Situé sur le secteur de la Corniche Fleurie, appartement vendu meublé d'environ 50m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence de standing avec piscine, club house et parc arboré, idéal pour se détendre ou laisser petits et grands profiter d'un espace de loisirs. Caractéristiques du bien : Séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse exposée Ouest, offrant une belle luminosité. Cuisine indépendante équipée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un espace de vie optimisé. Chambre avec placard, garantissant un rangement optimal. Une Salle de bain fonctionnelle. Un WC indépendants pour plus de confort. Appartement vendu entièrement meublé, prêt à être habité immédiatement. Garage privatif, accessible directement par l'ascenseur pour un accès facile. Atouts de la copropriété : Piscine et club house, parfaits pour des moments de détente. Parc arboré,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 596 à 806 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 22/02/2025

