

150 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4935 Nice

NICE OUEST DERNIER ÉTAGE EXPO SUD / PROCHE TRAM

et MER, CARRAS/CALIFORNIE Idéalement situé à proximité du tram et des plages du quartier commerçant de Carras (entre l'aéroport et le centre-ville), venez découvrir cet appartement traversant au 4ème et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Sud qui offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le large séjour de 20 m² permet facilement d'intégrer une cuisine américaine, afin de créer si vous le souhaitez une seconde chambre et transformer cet appartement en 3 pièces. Depuis la terrasse, vous profiterez d'une vue dégagée et d'un aperçu mer. Des rangements peuvent se créer dans le hall et la salle de douche. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir. Investissement locatif très intéressant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 02/07/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.