

150 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Cave, Proche école et commodités,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4935 Nice

### NICE OUEST DERNIER ÉTAGE EXPO SUD / PROCHE TRAM

et MER, CARRAS/CALIFORNIE Idéalement situé à proximité du tram et des plages du quartier commerçant de Carras (entre l'aéroport et le centre-ville), venez découvrir cet appartement traversant au 4ème et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Sud qui offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le large séjour de 20 m<sup>2</sup> permet facilement d'intégrer une cuisine américaine, afin de créer si vous le souhaitez une seconde chambre et transformer cet appartement en 3 pièces. Depuis la terrasse, vous profiterez d'une vue dégagée et d'un aperçu mer. Des rangements peuvent se créer dans le hall et la salle de douche. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir. Investissement locatif très intéressant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Document non contractuel - 02/07/2024

