

**319 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Cour Dégagée**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

1 balcon, 3.02m<sup>2</sup>, ascenseur, calme,  
Aménagé P.M.R., Volets Double vitrage,  
Double vitrage, fibre optique,  
environnement Ville

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 490 € (124 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



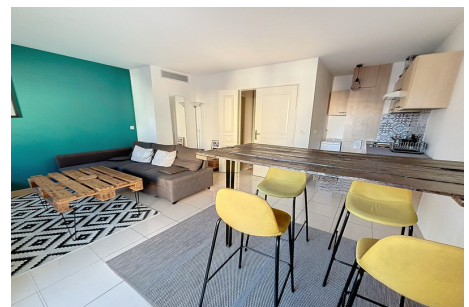
## Appartement 4124 Nice

Dans une résidence fermée et sécurisée de bon standing avec gardien au pied du tram et à deux pas de la promenade des Anglais, venez découvrir ce beau 2p en 6ème étage au calme composé d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une jolie terrasse, une chambre spacieuse avec placard, une salle de bains avec baignoire et wc séparé. Double vitrage, climatisation, vidéophone, excellent état. Un parking en sous sol complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 770 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/02/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.