

235 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Cave, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave



## Appartement 4938 Nice

NICE OUEST - CALIFORNIE T2 / REZ-DE-CHAUSSÉE / CAVE / PARKING Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente à proximité de toutes les commodités et de la Promenade des Anglais, un appartement T2 à rafraichir de 40,98 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking extérieur. Il se compose d'une lumineuse pièce de vie exposée sud avec une pièce attenante, une cuisine indépendante et une salle de douche avec WC. Idéale professions libérales. À voir absolument. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III joignable au 04.92.29.12.91

### Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 890 à 1204 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/07/2024

