

213 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

1 loggia, Ascenseur, Balcon : 4 m²,
climatisation, Prox. transports, Volets
Roulants électriques, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 1119 Nice

Nice Ouest - Henri Matisse: dans une copropriété familiale, grand 2 pièces en étage (3/5) de 60 m² environ. Composé de: hall avec placard, séjour ouvrant sur un balcon avec petite vue mer (clim réversible), spacieuse cuisine indépendante prolongée par une véranda, belle chambre avec placard ouvrant sur un bureau-véranda, grande salle de douche avec fenêtre, et wc séparés. Appartement traversant, équipé de double vitrage et de volets roulants électriques, proche commerces de proximité ainsi que du futur Super U et complexe sportif du Bd Napoléon III. Ascenseur, eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges d'un montant mensuel de 140 euros environ. Diagnostics en cours. Vendu avec une cave, possibilité en option et en supplément d'un garage de plain-pied.avec porte ouverture par télécommande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1108 à 1498 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 31/03/2025

Informations légales

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

