

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

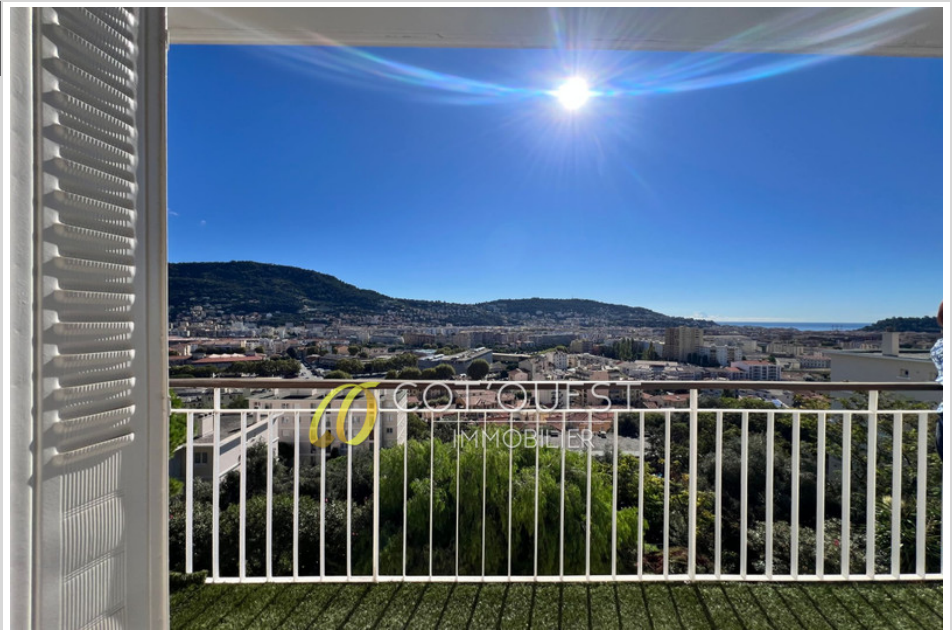
1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5000 Nice

NICE - CIMEZ 2 pièces de 43 m² / traversant Est-Ouest / avant-dernier étage / vue dégagée ville et aperçu mer / résidence sécurisée avec gardien / cave / parking collectifs L'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, situé en avant-dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien et dont le ravalement de façade a été réalisé en 2019. Offrant une configuration fonctionnelle, l'appartement se compose d'une grande entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur un balcon d'où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la ville jusqu'à la mer, d'un couloir avec placards, d'une cuisine indépendante avec loggia, idéale pour ajouter un espace de rangement supplémentaire, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Cave incluse et parking collectifs à disposition. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 31/10/2024

