COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

1 370 000 €

Achat maison
Surface : 251 m²
Surface terrain : 1801 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Cave à vin

5 chambres
2 terrasses
5 salles de douche
2 toilettes
1 garage
10 parkings
3 caves

Informations légales
1 370 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 4981 Nice

NICE - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! VILLA INDIVIDUELLE / 2 APPARTEMENTS / VUE PANORAMIQUE 360° / Terrain plat 1800m² / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / STATIONNEMENTS Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe propriété de 250m² habitable, divisée en 2 appartements totalement indépendant (2 portails d'accès) sur un terrain complanté d'oliviers de 1800m² env. clos et entièrement plat avec piscine, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° sur les montagnes et le Cap d'Antibes. Un véritable havre de paix.... Elle est composée de la manière suivante : En rez-de-jardin, un appartement de 111,5m2 en 3 pièces composé : d'un hall d'entrée avec placards, WC, cuisine indépendante équipée avec office, salon, salle à manger, une chambre avec placards, salle d'eau...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 27/12/2024