

1 370 000 €

**Achat maison**

**Surface : 251 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1801 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Volets roulants électriques,  
Cave à vin

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

3 caves

**Informations légales**

1 370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4981 Nice

**NICE - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! VILLA INDIVIDUELLE / 2 APPARTEMENTS / VUE PANORAMIQUE 360° / Terrain plat 1800m<sup>2</sup> / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / STATIONNEMENTS** Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe propriété de 250m<sup>2</sup> habitable, divisée en 2 appartements totalement indépendant (2 portails d'accès) sur un terrain complanté d'oliviers de 1800m<sup>2</sup> env. clos et entièrement plat avec piscine, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° sur les montagnes et le Cap d'Antibes. Un véritable havre de paix... Elle est composée de la manière suivante : En rez-de-jardin, un appartement de 111,5m<sup>2</sup> en 3 pièces composé : d'un hall d'entrée avec placards, WC, cuisine indépendante équipée avec office, salon, salle à manger, une chambre avec placards, salle d'eau...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/12/2024

