

462 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 15 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 3222 Nice

NICE CLEMENT ROASSAL Bail vide Studio de 22 m² au 3^e étage dans immeuble récent à 2 pas du tramway et des commerces, pièce de vie avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, résidence sécurisée. Surface habitable : 22.15 m² Loyer 462€ par mois charges comprises dont 67€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 395€ Honoraires charge locataire 310 € TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 462 € charges comprises dont 67 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 395 €).

310 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 66 € TTC pour l'état des lieux), 395 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 140 à 250 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 27/11/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.