

1 595 € / mois

#### Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 5070 Nice

NICE OUEST - LANTERNE A LOUER Meublé Beau 3 pièces de 63m<sup>2</sup> en excellent état sur le quartier résidentiel de La Lanterne, séjour et cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>, balcon 8m<sup>2</sup> sur séjour et une chambre, deux chambres, une grande salle d'eau, double vitrage, volets électriques et climatisation. Arrêt de bus devant la résidence. Surface habitable : 62.29 m<sup>2</sup> Loyer 1595€ par mois charges comprises dont 140€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1600€ Honoraires charge locataire 820€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 595 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 455 €).

820 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 190 € TTC pour l'état des lieux), 1 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 613 à 829 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 12/03/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.