

1 990 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 990 € charges comprises
dont 270 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
1 720 €).

1 113 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 255 € TTC pour l'état des
lieux), 2 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 5038 Nice

NICE OUEST - FABRON A louer meublé Superbe appartement 3 pièces de 85m² avec 68 m² de terrasse exposé Sud et dans une résidence verdoyante avec piscine et gardien et au calme total, joliment meublé, espace de vie avec cuisine équipée de 42m², 2 salles d'eau, volets électriques, climatisation. Loué avec un garage. Surface habitable : 85.84 m² Loyer 1990€ par mois charges comprises dont 270€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 2000€ Honoraires charge locataire 1113€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 642 à 868 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/12/2024

