

1 200 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 4998 Nice

NICE OUEST - Caucade A LOUER VIDE Appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup> en étage, séjour et cuisine américaine sur terrasse, deux chambres, grande salle de bain avec fenêtre, WC indépendant, loué avec 1 parking extérieur et 1 cave. Surface habitable : 55 m<sup>2</sup> Loyer 1200€ par mois charges comprises dont 150€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1050€ Honoraires charge locataire 715€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 200 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 050 €).

715 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 1 050 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 16/10/2024

