

1 009 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 009 € charges comprises dont 141 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 868 €).

860 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 185 € TTC pour l'état des lieux), 868 € de dépôt de garantie,



## Appartement 4422 Carros

Carros Les Plans A LOUER VIDE Superbe 3 pièces 62 m<sup>2</sup> en 2<sup>e</sup> étage, séjour sur terrasse au calme avec vue dégagée et une seconde terrasse sur cuisine, cuisine aménagée, deux chambres, grande salle de bain, WC indépendant, volets électriques, loué avec 2 parkings sous-sol. Surface habitable : 61.5 m<sup>2</sup> Loyer 1009€ par mois charges comprises dont 141€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Eau chaude dans les charges et eau froide par contrat individuel. Dépôt de garantie : 868€ Honoraires charge locataire 860€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 500 à 800 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 20/10/2024

