

800 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 toilette



## Appartement 5040 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET - Village A louer meublé Plein coeur du village de Villeneuve Loubet avec commerces, transports et polygone à proximité, beau 2 pièces en étage de 32m<sup>2</sup>, séjour et cuisine ouverte, une chambre avec rangements, une salle de douche. Double vitrage et climatisation. Surface habitable : 32.54 m<sup>2</sup> Loyer 800€ par mois. Pas de charges de copropriété. Eau froide par contrat individuel Dépôt de garantie : 1000€ Honoraires charge locataire 416€ TTC. Cot'Ouest Immobilier Promenade 06.61.83.37.89

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 800 €).

416 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 462 à 626 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 25/12/2024

