

1 130 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 4422 Nice

NICE OUEST LANTERNE A LOUER BAIL VIDE 3 ans Dans résidence récente avec piscine, superbe 2 pièces 54m² au calme, séjour et cuisine américaine équipée 33m² sur terrasse avec vue verdure, chambre avec grand rangements et salle d'eau attenante, climatisation, loué avec un garage fermé. Surface habitable: 54.12 m² Loyer 1130€ par mois charges comprises dont 110€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie: 1020€ Honoraires charge locataire 750€ TTC. Bien sous assurance loyers, revenus 3300€ par mois requis. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 130 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 020 €).

750 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 1 020 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2024

