

1 100 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 5062 Nice

NICE OUEST - CAUCADE A LOUER Meublé Beau 2 pièces d'angle de 48m² avec balcon de 17m² autour de l'appartement, meublé avec goût et meubles de qualités, séjour 18m², cuisine indépendante équipée, salle de douche et WC indépendant, double vitrage, volets électriques et climatisation. Arrêt de bus devant la résidence. Surface habitable : 48.45 m² Loyer 1100€ par mois charges comprises dont 140€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1800€ Honoraires charge locataire 650€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 100 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 960 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 1 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 500 à 800 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 21/02/2025

