

305 000 €

**For sale apartment**

**4 rooms**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**Features :**

lift, air conditioning, calm, Prox. écoles,

Prox. commerces, Prox. transports, double glazing

3 bedroom

1 shower

2 WC

1 cellar



Apartment 6850 Nice

**Legal information**

305 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D  
Document non contractuel - 24/04/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.