

625 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4986 Nice

NICE OUEST FABRON SUPERIEUR 4 PIÈCES ÉTAGE / VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / PARKING SOUS-SOL / CAVE. Nous vous proposons cet élégant appartement de type 4 pièces situé dans le prestigieux quartier Fabron, sur les hauteurs de Nice. Détendez-vous en admirant la vue imprenable sur la mer depuis votre spacieuse terrasse de 20 m². Mesurant 92 m², cet appartement est situé au 4ème étage d'un immeuble luxueux avec ascenseur construit en 1980. Orientation sud-ouest Rejoignez le séjour de 23 m², (actuellement en double séjour de 33 m²) avec climatisation réversible. La cuisine est indépendante et toute équipée. L'appartement dispose de trois chambres, deux salles de douche et deux toilettes. Pour plus de confort, résidence sécurisée avec gardien. Un parking en sous-sol et une cave. Proche des écoles et des commodités. Sachez enfin que la copropriété offre une piscine. État intérieur excellent. "Fabron est un secteur pittoresque de Nice, situé..."

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/10/2024

